



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2023 № 2178

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0210202:158

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальными образования Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского городского района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 20.07.2023 № 132-З), постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, городское поселение Кашининск, д. Бурцево, з/у 163, площадью 1935 кв.м, кадастровый номер 50:26:0210202:158, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере равно 1893374 (Один миллион восемьсот девяносто три тысячи триста семьдесят четыре) рубль 28 копеек НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 1893374 (Один миллион восемьсот девяносто три тысячи триста семьдесят четыре) рубль 28 копеек НДС не облагается.

2.3. «Плат аукциона» в пределах 3(трех) процентов 56801 (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот один) рубль 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка

установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

221;

– полностью расположен Кубинка Приаэродромная территория аэродрома, Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую полосу.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

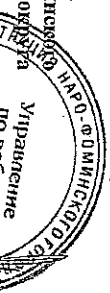
5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

Глава

Наро-Фоминского городского округа



Р.Л. Шамина

Управление по работе с обращениями, департаменту, и муниципальным услугам

Верно

24 ИЮН 2023

20

Подлинник находится в Администрации Наро-Фоминского городского округа